



COMUNE DI ALPAGO - PROVINCIA DI BELLUNO

PROGETTO : **ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO**
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE SITO IN VIA GRAVE FORNACI - LOC. PUOS

COMMITTENTE : **DELLA VECCHIA GIANLUIGI E POLZOTTO NADIA**
Col di Cugnan, 51
32014 - Ponte nelle Alpi (BL)

PROGETTISTA : **Dott. Arch. Giacuzzo Marco**
Via Mantese,1
31010 - Mareno di Piave (TV)
Telefono e Fax N° 0438-28920
E-mail: info@marcogiacuzzo.com
Cell: 349-2388537

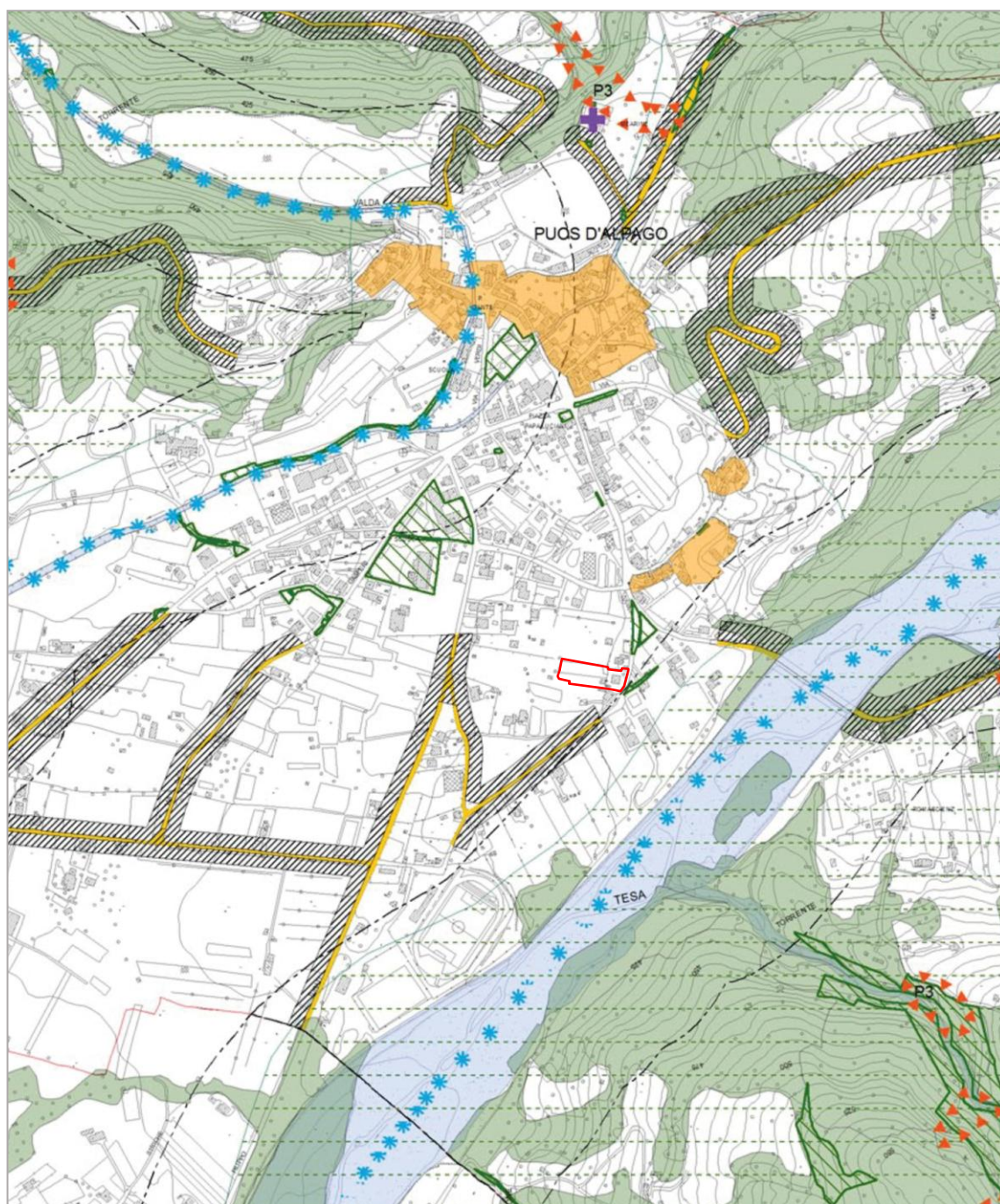
DATA:
Febbraio 2025


ESTRATTI PATI, P.I. E CATASTALE

2

MODIFICHE		Firma del Committente:	Firma del Progettista:
data	oggetto		
26/02/2025	Prima emissione		

Estratto PATI – Tav. 1.b – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Scala 1:10.000



 Area oggetto di intervento



Confine Comunale



Confine PATI

AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D.Lgs 42/2004: art.7

* * * * Corsi d'acqua



Zone boscate



Zone gravate da usi civici



Ambiti montani per la parte eccedente i 1600 m

RETE NATURA 2000: art.7



Siti di importanza comunitaria SIC



Zone di protezione speciale ZPS



Zone gravate da patrimonio regoliero - art.6 L.R.26/1996



Vincolo idrogeologico-forestale (R.D.L. 30.12.1923 n.3267) art.7



Vincolo sismico (D.P.C.M. 3274/2003) art.7

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: art.7.1



Aree a rischio idrogeologico PAI



Aree a rischio valanghe PAI



Aree a rischio idraulico PAI



Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali



Zone umide



Centri storici da Atlante Regionale



Idrografia



Idrografia - fascia di rispetto



Cave



Cave - fascia di rispetto



Depuratori



Depuratori - fascia di rispetto



Pozzi di prelievo



Pozzi di prelievo - fascia di rispetto



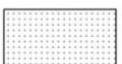
Viabilità



Viabilità - fascia di rispetto



Ferrovia



Ferrovia - fascia di rispetto



Elettrodotti



Elettrodotti - fascia di rispetto

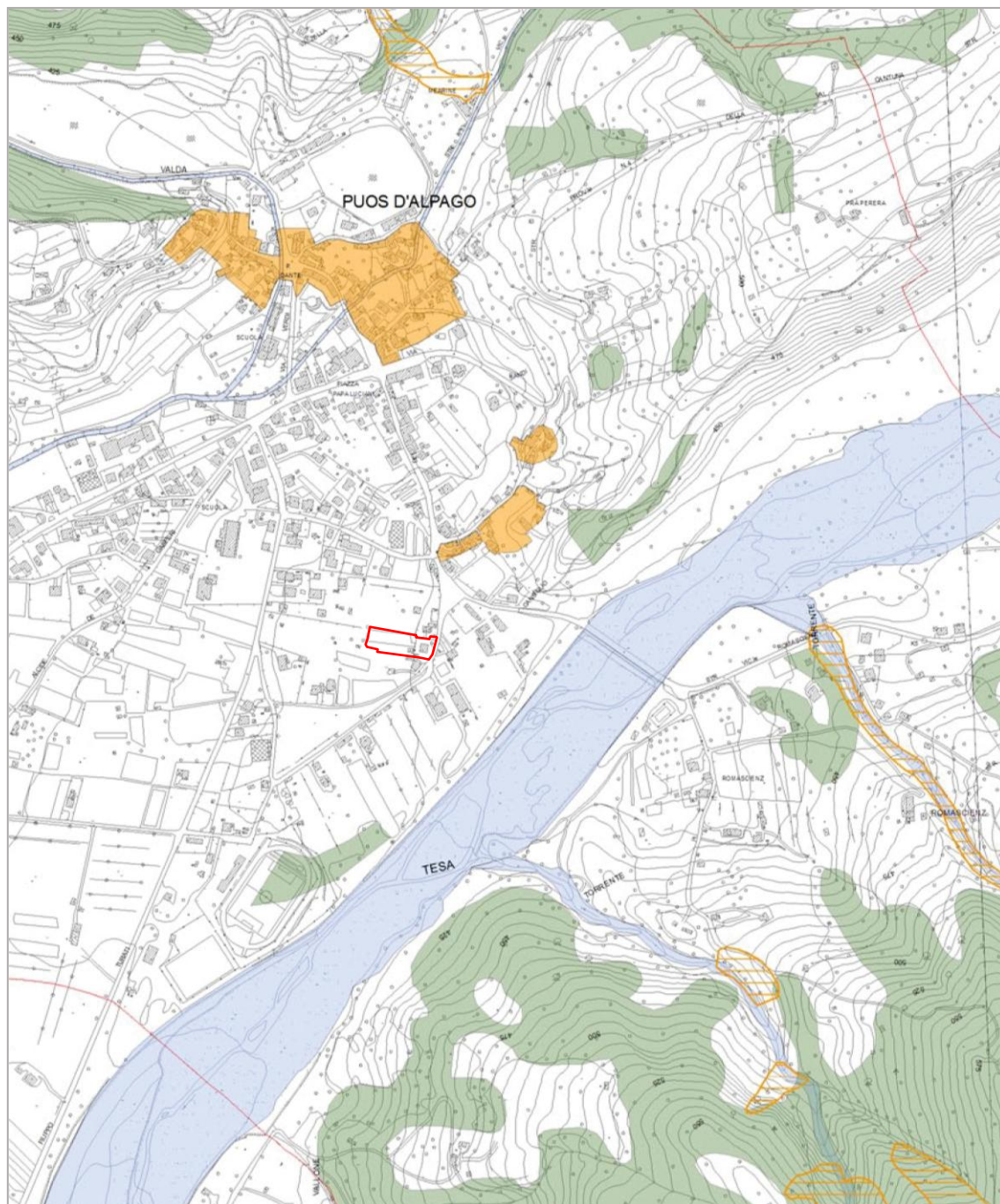


Cimiteri



Cimiteri - fascia di rispetto

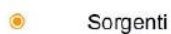
Estratto PATI – Tav. 2.b – Carta delle Invarianti
Scala 1:10.000



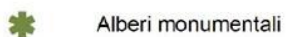
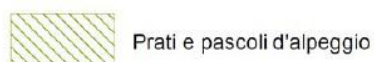
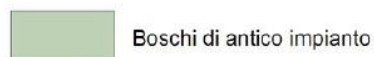
Area oggetto di intervento



INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA: art.8.1



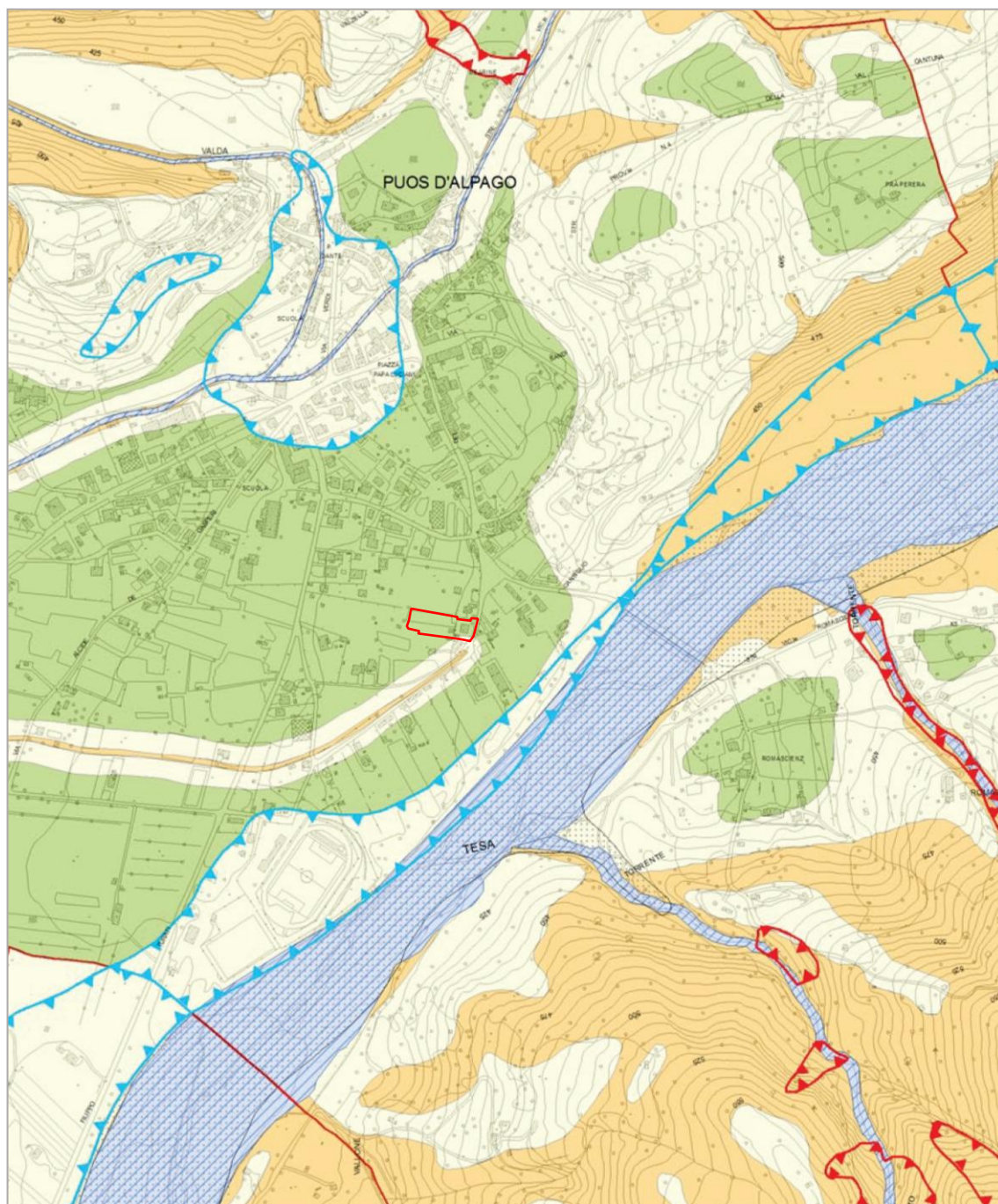
INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA: art.8.2




INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE: art.8.3



Estratto PATI – Tav. 3.b – Carta delle Fragilità
Scala 1:10.000



 Area oggetto di intervento



Confine comunale



Confine PATI

PENALITA' AI FINI EDIFICATORI: art.9.1



Terreno idoneo



Terreno idoneo a condizione



Terreno non idoneo

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO: art.9.2



Area soggetta a sprofondamento carsico



Area di conoide di frana



Area soggetta ad erosione



Area di frana



Area esondabile o a ristagno idrico



Area soggetta a caduta massi



Area soggetta a valanghe

RISCHI NATURALI E PER DEGRADO AMBIENTALE: art. 9.3



Aree già destinate a bosco interessate da incendi

RISCHI DI ORIGINE ANTROPICA: art.9.4



Elettrodotti



Elettrodotti - fasce di rispetto



Siti contaminati

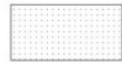
VULNERABILITA' DELLE RISORSE NATURALI: art.9.5



Risorse idriche



Corsi d'acqua permanenti



Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi



Sorgenti



Risorse estrattive

PIANO DI RILOCALIZZAZIONE DI PARTE DEGLI ABITATI DI LAMOSANO E FUNES (art. 1 L.267/98): art.27



Aree soggette al Piano

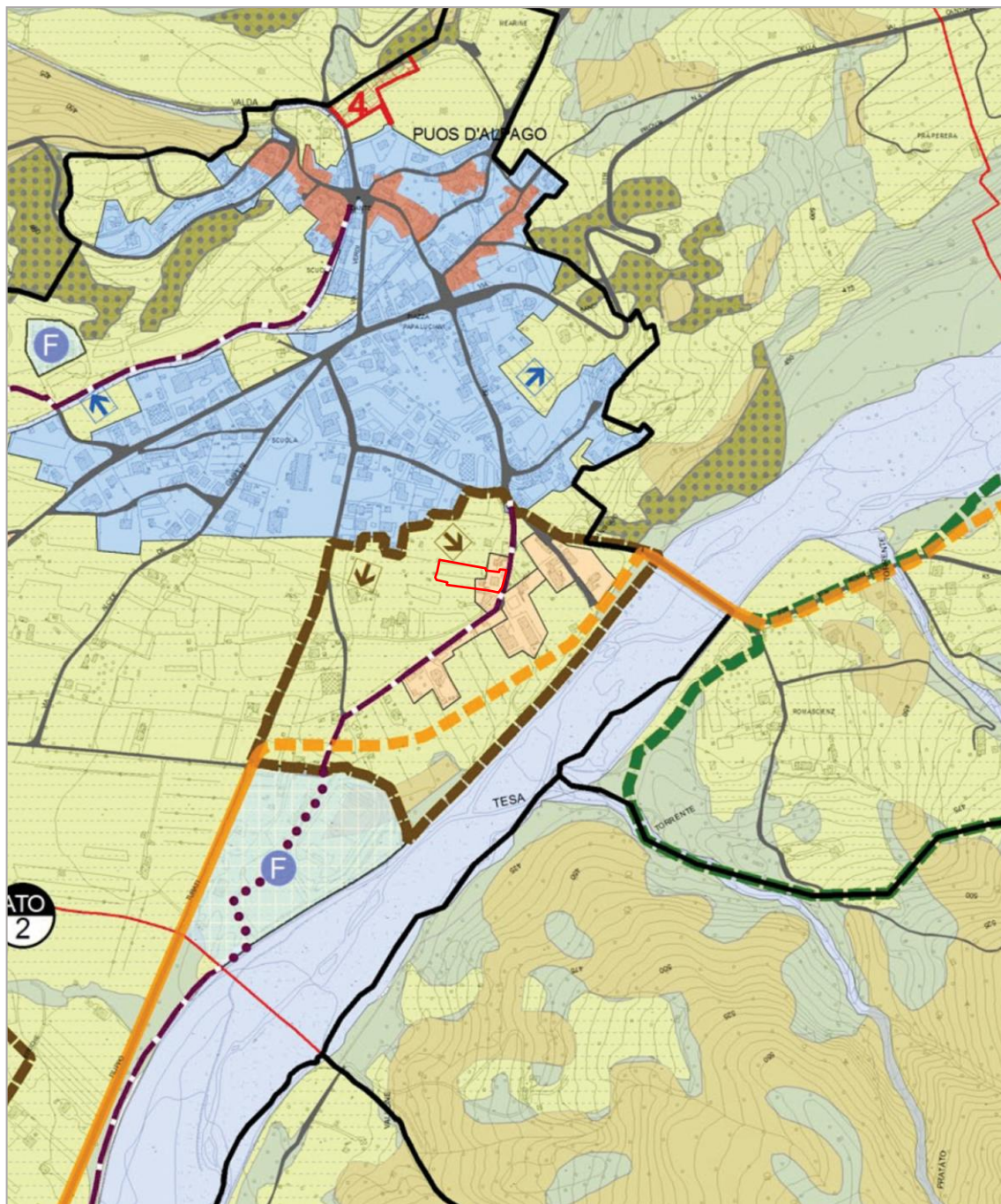



Aree soggette al Piano ad immediata attuazione (DPGR n.175/2008)



Centri abitati interessati dal Piano

Estratto PATI – Tav. 4.c.b – Carta della Trasformabilità
Scala 1:10.000



 Area oggetto di intervento

Legenda

N.T.A.



Confine comunale



Confine PATI



Ambiti territoriali omogenei ATO artt. 17, 20

AZIONI DI PIANO



Aree di urbanizzazione consolidata art.24



Aree di edificazione diffusa art.25



Centri storici e nuclei di antica formazione art.21



Ville venete art.21



Nuclei abitati extraurbani art.12.4



Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana art.33

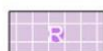


Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità territoriale art.34



Aree di riqualificazione idrogeologica art.32

PIANO DI RILOCALIZZAZIONE DI PARTE DEGLI ABITATI DI LAMOSANO E FUNES (art. 1 L.267/98): art.27



Aree soggette al Piano



Aree soggette al Piano ad immediata attuazione (DPGR n.175/2008)



Centri abitati interessati dal Piano

LIMITI FISICI ALL'ESPANSIONE: art.28



Limite fisico



Limite fisico e paesaggistico

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO: art.26



Espansione dell'urbanizzato



Riorganizzazione degli insediamenti



Espansione commerciale, turistica, industriale



Mantenimento della discontinuità urbana art.29

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA: art.19



Servizi da standard di livello comunale



Servizi al turismo e all'impresa e servizi a standard di livello sovracomunale



Progetti di rilevanza strategica artt.31.1.1, 31.1.2

PROGETTI DI RILEVANZA STRATEGICA A VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA': art.30



Polo della Logistica art.30.1



Impianto di risalita per Piancavallo art.30.2



Ambito dell'impianto di risalita art.30.2



Area destinata al turismo invernale art.30.2



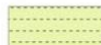
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi art.31.2



Ambito per la formazione di parco e riserva di interesse locale (art. 27 l.r. n.40/1984) art.31.1.3



Ambito per la formazione di parco e riserva naturale di carattere regionale (art. 33 nta PTRC) art.13



Superfici agricole, prative e pascolive artt.12.2, 12.3



Boschi di antico impianto art.12.1.1



Boschi di recente formazione art.12.1.2



Ambiti di riequilibrio paesaggistico art.12.1.3



Aree rocciose




Idrografia

SISTEMA DELLA MOBILITA': art.35

 Viabilità principale art.35.1

 Viabilità esistente da ricalibrare art.35.1.3

 Viabilità di progetto art.35.1.4

 Percorsi ciclabili esistenti art.35.2

 Percorsi ciclabili di progetto art.35.2

Percorsi di uso turistico, escursionistico e sportivo: art.35.3

 Cansiglio - ferratina

 Cansiglio - sentiero dei Villaggi cimbri

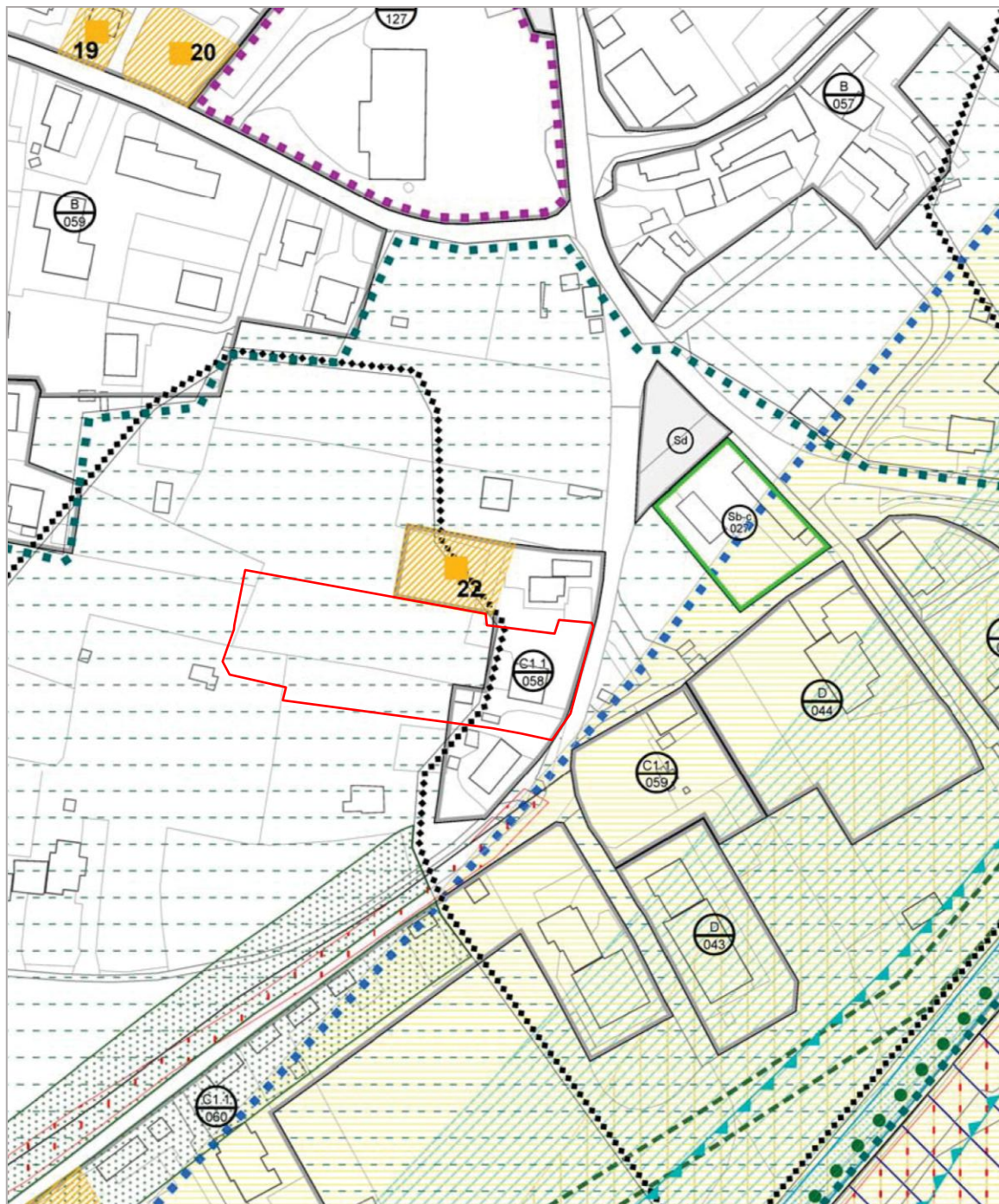
 Cate - Val Salatis

 Frana del Tessina

 Itinerario archeologico

 Sant'Antonio - Tiriton

Estratto P.I. – Tav. 02.10 – Zone significative – Puos - Valzella
Scala 1:2.000



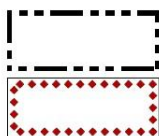
 Area oggetto di intervento

Elaborato
T 02.10
Scala
1:2.000

Zone significative Puos - Valzella

LEGENDA

N.T.O.



Confine comunale

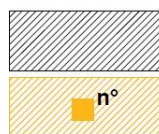


Ambito escluso dal Piano degli Interventi

Centri storici

ART. 56

SISTEMA INSEDIATIVO



Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative.

Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale - n° in riferimento al Repertorio Normativo



Zona/Sottozona

Numerazione come da Repertorio Normativo per le zone/sottozone B, C1, C1.1, C1.2, C2, D

ARTT. 56, 66, 67, 68, 71

ART. 70



Ambito generatore di credito edilizio

ART. 13



Ambito soggetto a P.U.A.

ART. 7



Ambiti oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

ART. 9



Ambiti destinati alla realizzazione di Programmi Complessi

ART. 10



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

ART. 69



Aree di riqualificazione e riconversione

ART. 11

Attività produttiva/commerciale esistente in zona impropria con disciplina specifica:

ART. 72



da confermare



da bloccare



da trasferire



Schede di cui alla LR 11/87

ART. 72

SISTEMA INSEDIATIVO - STRUTTURA STORICA



Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe A)

ARTT. 57, 58



Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe B)

ARTT. 57, 58



Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe C)

ARTT. 57, 58



Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe D)

ARTT. 57, 58



Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe E)

ARTT. 57, 58

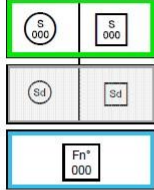


Verde privato di tutela

ART. 55

SISTEMA DEI SERVIZI

Esistente Program



Sa - Aree per l'istruzione
Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile
Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune religioso
Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

Sd - Aree a parcheggio

F1 - Cimiteri
F2 - Attrezzature tecnologiche
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

ART. 79

ART. 79

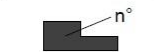
ARTT. 80, 81

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



Zona agricola

ART. 73



Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola

ART. 74



Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale (classe B)

ARTT. 57, 58



Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale (classe C)

ARTT. 57, 58



Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale (classe D)

ARTT. 57, 58



Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali di interesse locale

ART. 50

SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Strade esistenti

ART. 82



Strade programmate

ART. 82



Percorsi ciclabili

ART. 83

VINCOLI



Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali

ART. 25



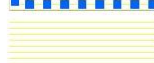
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. b) - Beni paesaggistici.

ART. 26



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Beni paesaggistici.

ART. 26



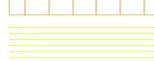
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. d) g) h) - Beni paesaggistici.

ART. 26



Vincolo idrogeologico e forestale R.D.3267/1923

ART. 27



Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978

ART. 28



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

ART. 29



Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

ART. 29



Zone umide art. 21 del PTRC

ART. 30



Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali art.33 del PTRC

ART. 31



Vincolo sismico "zona 1" - D.P.R. 380/2001 - capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n. 71/2008; D.G.R. 1572/2013 - D.M. 17.01.2018; D.G.R. 244/2021 - Intero territorio comunale

ART. 32

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Piave

ART. 33



P1 - Pericolo moderato



P2 - Pericolo medio



P3 - Pericolo elevato

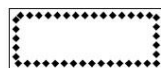


P4 - Pericolo molto elevato



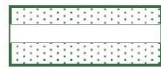
F - Ambito fluviale

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO



Centro abitato - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

ART. 35



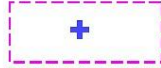
Viabilità / fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992

ART. 35



Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. 753/1980

ART. 34



Fasce di rispetto cimiteriali - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.

ART. 36



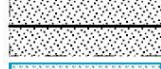
Fasce di rispetto cimiteriali - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

ART. 36



Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006

ART. 37



Elettrodotti / Fasce di rispetto - L. 36/2001, D.M. 08/07/2003

ART. 38



Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

ART. 39



Cave - L.R. 44/1982

ART. 40



Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006

ART. 41



Area militare - D.M. 17/12/1979 n. 780

ART. 42



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

ART. 43

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA



Aree non idonee







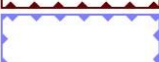

ART. 44



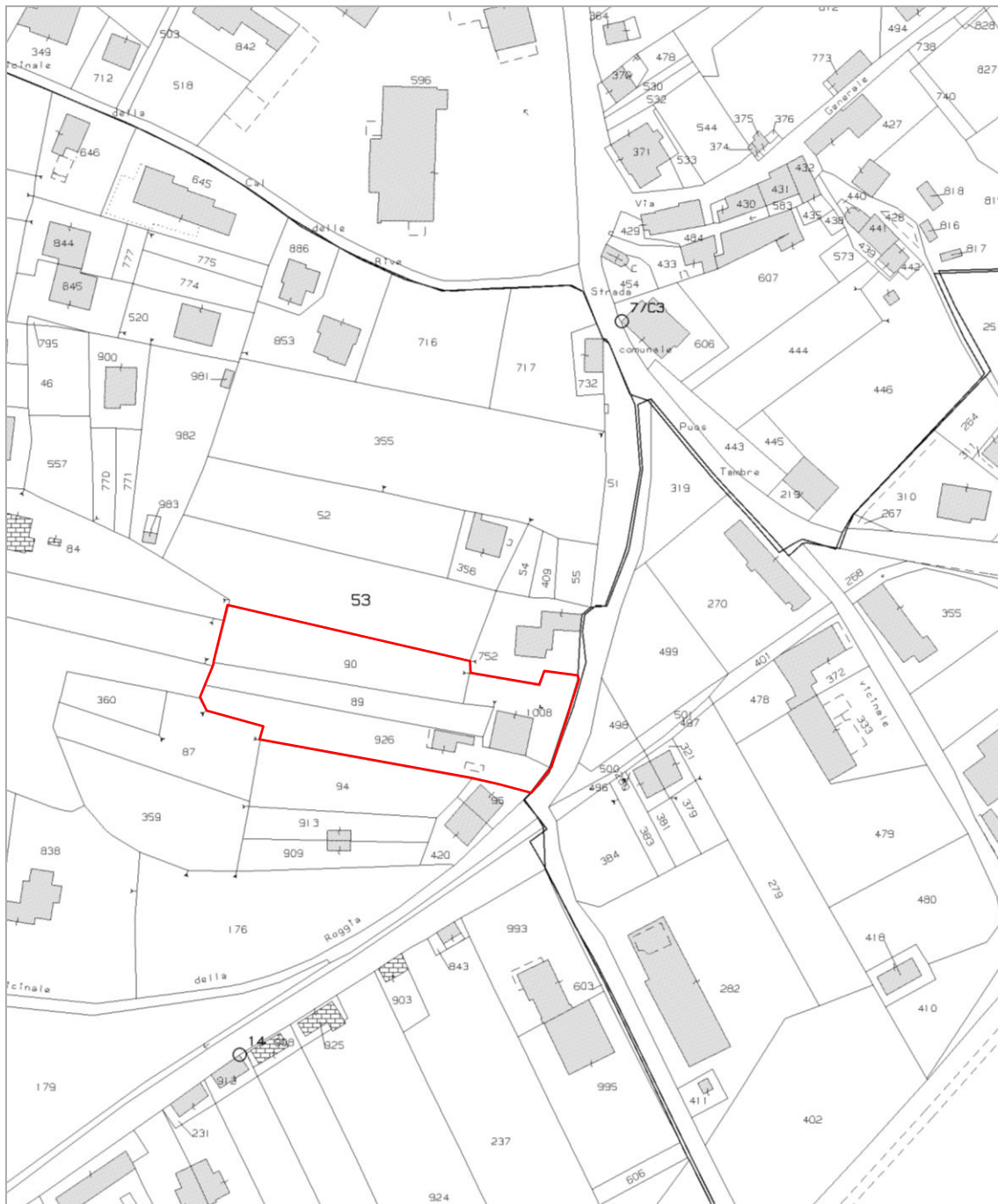
Zone soggette a prescrizioni di inedificabilità

ART. 45


Aree a dissesto idrogeologico

	CAR - Area soggetta a sprofondamento carsico	ART. 46
	DEB - Area soggetta a debris-flow	ART. 46
	ERS - Area soggetta ad erosione	ART. 46
	FRA - Area di frana	ART. 46
	IDR - Area esondabile o a ristagno idrico	ART. 46
	MAS - Area soggetta a caduta massi	ART. 46
	VAL - Area soggetta a valanghe	ART. 46
	Zone di tutela art. 41 L.R. 11/2004	ART. 49

Estratto Catastale
Scala 1:2.000



Catasto Terreni del Comune di Alpagò (BL)
Foglio n. 12, mappali n. 89, 90, 926 e 1008

 Ambito oggetto di intervento